

# かわらばん

ホームページアドレス <http://www.k-dki.com>

TEL 0766-69-8703  
FAX 0766-69-8653

かわらばんについての ご質問・お問い合わせは 0766-69-1230まで



## 国土交通省が推進する 「長期優良住宅」をご存知ですか？

2009年6月4日施行の「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」は長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅の普及を促進することを目的としています。各種減税やローンの金利優遇などは昔から、あの手この手のパターンがありましたが、今回の目玉はなんとといっても100万円補助されること！（補助＝もらえる！）長く使える家にするにはエコで良い家を建てなければなりません。エコで良い家を建てるにはそれなりの金額を最初に投資しなければなりません。初期費用を掛けて優良な住宅を建てたと認められれば 建築費の一部を国が補助金として負担してくれるというんです！！

### ■「認定 長期優良住宅」を建てると

#### 住宅の資産価値を確保

住宅を売却しようとする場合、性能の高い住宅として資産的な価値が担保される

#### 住宅ローン減税の優遇

長期優良住宅のローン減税として最大600万円の所得税控除。投資型減税も選択可

#### 住宅ローン金利税金の優遇措置

「フラット35S」の借入金利が大幅な優遇。20年優遇タイプにも適用。固定資産税等優遇措置

#### 各種保険等の優遇措置

瑕疵担保保険料の割引対象となるほか、地震保険などの割引。長期優良住宅普及促進事業で100万円の補助

#### 維持管理費の負担が減少

耐久性や省エネ性能が高いので、劣化による補修費や、光熱費などの負担が軽減

### 長期優良住宅普及促進事業で補助金制度

「長期優良住宅普及促進事業」は、地域の中小住宅生産者により供給される木造住宅（一定の長期優良住宅）への助成を行い、住宅供給の主要な担い手である中小住宅生産者による長期優良住宅への取組を促進する補助事業です。事業の要件を満たす長期優良住宅に対して、1戸当たり建設費の1割以内かつ100万円を限度に補助を行います。（平成22年2月10日までに全ての事業が完了し、支援室に実績報告を行うことが条件となります。）



#### ポイント！！

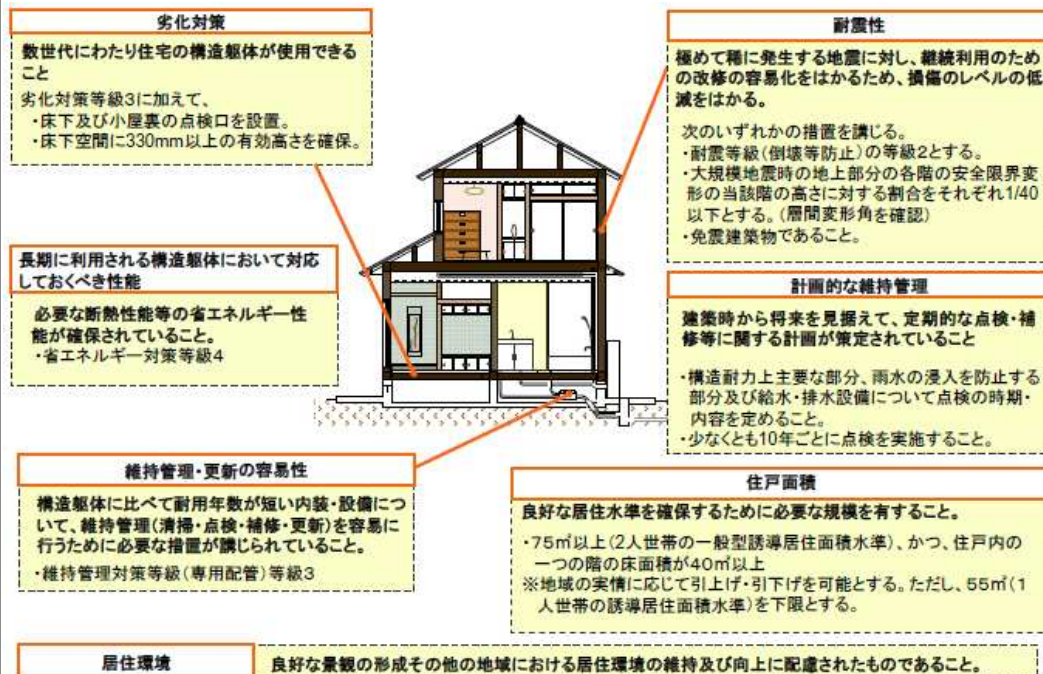
補助金の対象となるのは 年間50棟以下の工務店だけ、つまり、大手メーカーで建てたのでは 補助されないんです！ 施主にとって身近な各地域の工務店で優良な家を建てると減税以外のメリットがあるのです。

**注**

100万円の補助金を受けられるのは「来年の1月までに完成引渡し」が要件です！注文住宅の場合、工事期間を逆算すると、少なくとも8月には建築確認申請のできるレベルの間取りができていることが必要になります。したがって 100万円の助成金をご希望の方はすぐに相談から開始しないと間に合いませんよ～。

日本人の平均寿命は、1950～55年には64歳でしたが、2004年には82歳（女性85歳、男性79歳）と世界一の長寿国となりました。（World health Report 2006）急速な高齢化の進展により生涯の生活設計は寿命化をベースにしたものでなくてはなりません。住宅、及び住環境は、個人の活力と創造の源であり、住宅は大切な生活基盤なのです。したがって、住宅も人生の長寿化に対応し、長年にわたって住み続けられることが求められ、住み替える場合も安心して選択できるシステムを創り、維持していくなくてはなりません。また、「エコ」の観点からも過剰なエネルギーを必要としない住空間が求められています。そのため断熱法や建築工法、建材や設備が次々と生まれています。「太陽光発電」や「エコキュート」などの設備機器などは 個人の住宅に取り付けるだけで国や自治体から補助金を得られるなど、普及活動が進んでいます。

### 長期優良住宅認定基準のイメージ（木造一戸建て）



### 外断熱・二重通気の住みごっこ ソーラーキットの家

ソーラーキットは、「長期優良住宅」全棟対応可能です！

