

アキのホームページ Δ <http://www.k-aki.com>

News! 知っておきたい 税制・税務

<所得税の税率変更による住宅ローン控除への影響について>

国から地方への税源移譲

地方分権を推進し、地方自治を確立するための三位一体の改革が決定された。所得税から個人住民税（国から地方）へ税源を移譲するが、すべての納税者の負担が増えない事を考慮したということである。

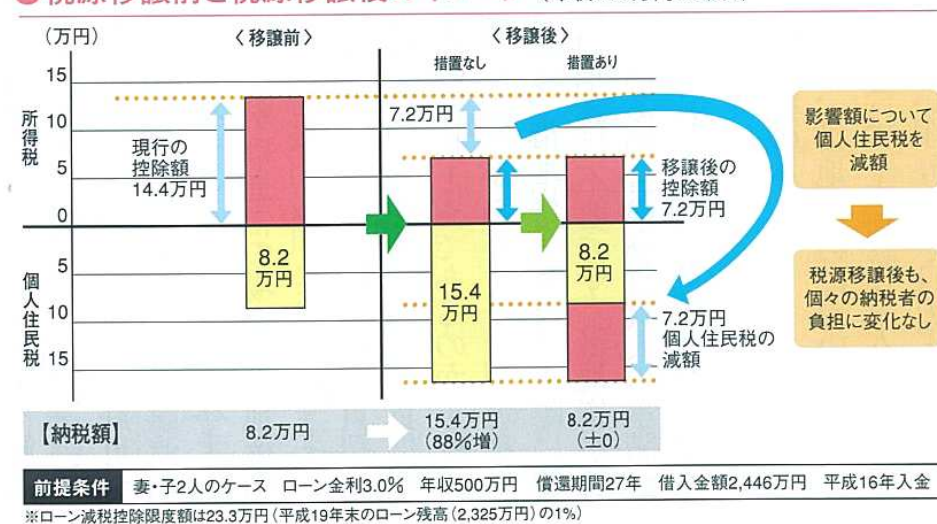
所得税と個人住民税の税率構造と負担調整

平成19年度分以後の所得税および個人住民税の税率構造が改められた。所得税の税率が改正されて5%から40%の6区分となり、個人住民税の所得割は10%に比例税率化された。改正前と改正後の税負担額が異なる場合は、住民税を調整する事により、納税者の負担が増えないようにする仕組みである。

住宅ローン減税の効果の確保

住宅ローン控除は、所得税の特例であり住民税の特例ではない。そこで所得税の適用税率が下がり、平成19年以降の住宅ローン控除が減少する者（平成18年入居までに限る）は、住民税を減額する措置を取り調整を図る。

●税源移譲前と税源移譲後のイメージ（年収500万円の場合）



国土交通省の参考例によると、給与収入500万円の夫婦2人のケースでの負担は税源移譲前後での負担はない。(上図)この設例による世帯は平成18年に居住を開始し、住宅ローン控除の適用を受けている。改正前は14万4000円の所得税が戻されるが改正後は7万2000円が戻されることとなる。改正前と比較して戻したり無い7万2000円が翌年の住民税から減額される仕組みである。結果、税源移譲前と後での税負担額は同じとなる。

適用要件と手続き **ここに注意!**

適用されるのは、平成18年分までに住宅ローン控除の適用を受け、税源移譲により平成19年分以降の住宅ローン控除額が改正前に比べ減少することが要件である。住宅ローン控除に関して、市区町村に対する申請が必要となる。手続きを行わないと当初の予定より減税額が減少するため、注意が必要です。

かわら版へのご意見・ご質問は 担当 塚本まで TEL 0766-69-1230
(株)アキのかわら版では、お客様のご意見・ご質問をお待ちしております! 「家」についてなら何でもちょっと聞いてみよっか? と思ったら電話でも、メールでも、FAXでもご質問下さい。

2006年6月30日 経済産業省より お知らせがありました。

電気式浴室換気乾燥暖房機の一部で、電源電線の接続工事が不適切に行われていたと推定される焼損事故について、当省は特定の機器の使用者に対して、点検の依頼をすることと点検が終了するまで、使用を控えて頂くことの注意喚起をするとともに、施工業者に対して早急に点検と必要な改修を行うよう要請しました。また、機器のメーカーに対して相談窓口を設置するよう協力要請を行いました。

経済産業省の報道発表の内容

<http://www.meti.go.jp/press/20060630003/shiji-set.pdf>

6月末・7月初めに『電気式浴室乾燥機で焼損事故24件(2001年から)発生していた。』とのニュースが飛び込んできました。電気式浴室換気乾燥機の一部で電源電線の接続部に電気工事が不適切に行われていたものと推定される焼損事故が平成13年からこれまで24件発生したとの報告をメーカーから受けています(6月29日正午現在)。いづれも人的被害はありません。

このうち22件については、製品からの電源線がより線形式のもので、これが単線形式の屋内配電線に手でねじって接続(手より接続)されていたことや、工具により電線同士の圧着が不十分であったことが原因と推定されています。電気式浴室換気乾燥暖房機は使用時に比較的大きな電流が常に流れる機器であるため、仮にこうした不適切な接続工事が行われている場合には電氣的な接触不良を起し、発熱や発火へ発展する危険性があります。

早速、(株)アキ指定の電気屋さんにも確認をしたところ『電源配線には許容電流23Aの単線を使用し、接続については端子台直結又はリングスリーブによる圧着接続で施工している。』事を再確認しました。各メーカーには相談窓口が設置されており、点検対象の品番は以下の通りです。

点検要請の対象となる電気式浴室換気乾燥暖房機

6月29日18時現在

バスユニットメーカー / 機器販売事業者	製造メーカー	型式
(株)INAX トステム(株)(*の型式のみ)	三菱電機(株)	UH-1A*, UH-2A*, UH-2A-L, UH-2B*, SH-1A*, V-100BZ4-IX
東芝キャリア(株)	三菱電機(株)	VBK-8A, VBK-8S
東陶機器(株)	東陶機器(株)	TYK100, TYK101, TYK200, TYK201, TYK210
東陶機器(株)	三菱電機(株)	EKK401, EKK411, EKK411N1
松下電工バス&ライフ(株)	松下エコシステムズ(株)	GK9FY14UWM, GK9FY14UWLM
モリ工業(株)	松下エコシステムズ(株)	MRY-14UW1-W
ヤマハリビングテック(株) エア・ウォーター・エモト(株)	マックス(株)	BS-131SHY
ヤマハリビングテック(株) エア・ウォーター・エモト(株)(*の型式のみ)	三菱電機(株)	AKH-2-G-1, V-100BZ3-YH, V-100BZ4-YH*, WD-90BR3-YH, WD-90B3-YH, V-100BZ4-YH2, WD-90BR3-YH2*, V-100BZ4-YH3, V-100BZ4-YH4*, WD-90BR3-YH24-1, WD-90B3-YH-1
松下電器産業(株) 松下電工(株)	松下エコシステムズ(株)	FY-14UWM, FY-14UWY3-W, FY-14UWLM, FY-14UWYL3-W, FY-14UW2, FY-14UWY2-W, FY-14UWL, FY-14UWYL-W, FY-14UW1-W
(調査中)	三菱電機(株)	V-100BZE-KT
(調査中)	三菱電機(株)	WD-100BZE-SK, WD-100BZE-SK2, WD-100BZE2-SK2
(調査中)	三菱電機(株)	V-106BZ2, V-106BZ3, WD-100BND, V-130BK-RN, V-130BK2-RN, V-130BK2-RN-1